

EEN JUIST AANKOOPBOD DOEN? DAT DOE JE MET JUISTE OPSCHORTENDE VOORWAARDEN.

ZOALS BESPROKEN HIERBIJ DE CLAUSULE OM EEN BOD UIT TE BRENGEN. VERMELD DIT ONDER JE AANKOOPBOD.

DIT AANKOOPBOD HEEFT VOLGENDE OPSCHORTENDE VOORWAARDEN:

- 01** Het verkrijgen van het blanco bodemattest.
- 02** Het verkrijgen van het EPC, de elektriciteitskeuring, het postinterventiedossier, ...
- 03** Er geen bouwovertreddingen op het perceel zijn.
- 04** Er andere elementen zijn die vandaag ongekend zijn, maar een impact kunnen hebben op de waarde van het onroerend goed (bijvoorbeeld erfdiensbaarheid, voorkeurecht, ...)
- 05** Het betalen van een voorschot van XXXXXXXXXXXX EUR.
- 06** Het verlijden van de akte voor DD/MM/YYYY.
- 07** Bijkomende voorwaarden (vrij te bepalen).
- 08** Het verkrijgen van een woonkrediet aan marktconforme voorwaarden en binnen een marktconforme looptijd van 4 weken.
- 09** Asbestattest is verplicht, vraag dit zeker op zodat je zicht hebt op het asbest in het aandeel.
- 10** Koop je in een zonevreemd gebied, let dan zeker ook op de bestemming van het goed.

EXTRA TIP:

MOTIVEER JE BOD. WAAROM HEB JE DEZE PRIJS GEKOZEN? NOTEER DE VOOR- EN NADELEN VAN DE WONING/LIGGING/... MAAK EVENTUEEL EEN PRIJSVERGELIJKING UIT DE OMGEVING OP BASIS VAN GELIJKAARDIGE PANDEN. DIT OM JE BOD MEER BODY TE GEVEN.



FABU
Juiste financiële keuzes

