

# Investeren? Een hypothecair krediet afsluiten?

## Geef dan aandacht aan deze 10 topics

### 1. Jouw financiële foto

Zorg ervoor dat je zicht krijgt op jouw volledige financiële situatie door een financiële foto te maken van jouw inkomsten, kosten, roerend vermogen, onroerend vermogen, .... Op basis van deze informatie kan een financieel architect jouw financiële keuzes uitrollen.

Meer informatie via [Mijn financiële foto](#)

### 2. Jouw eigen middelen

Voor de aankoop dien je een deel te financieren met eigen middelen. Zorg ervoor dat je weet over hoeveel eigen middelen je beschikt of hoeveel je nog bijeen dient te sparen voor je aankoop.

### 3. Eenmalige kosten

Bij een aankoop horen eenmalige kosten: onderschat deze niet. Denk hierbij aan registratierechten, schattingskosten, dossierkosten, ..

Je kan deze kosten eenvoudig berekenen via volgende [Simulatietool](#)

### 4. Vergelijken

Om de juiste financiële keuze te kunnen maken, dien je te vergelijken. Focus je hierbij niet alleen op de rentevoet maar vooral op basis van je koopkracht. Een aankoop dient steeds tot doel te hebben je koopkracht te verhogen.

### 5. Bankvoorwaarden

Laat je niet misleiden door verkooppraatjes van banken maar ga steeds na welke verplichte voorwaarden gekoppeld zijn aan een krediet. Bijvoorbeeld het verplicht openen van een zichtrekening.

### 6. Kredietmogelijkheden

Er bestaan heel wat kredietmogelijkheden (krediet met vaste kapitaalaflossingen, krediet waarbij je enkel intrest afbetaalt en een deel laat openstaan tot de eindvervaldag, ...). Vraag raad aan jouw financieel architect om de kredietvorm te kiezen die best bij jou past.

### 7. Looptijd

Ieder gezin is anders en belooft een ander traject. Bekijk hoe je de looptijd van een krediet doet passen in jouw persoonlijk traject. Denk bijvoorbeeld aan een gezin met kinderen die nog moeten starten met studeren versus een gezin waar de kinderen reeds uit huis zijn.

## 8. Installatiekosten

Verhuizen en je installeren kost geld, kosten die dikwijls eenmalig zijn maar toch kunnen oplopen. Hou hier ook rekening mee en plan deze in. Denk hierbij aan verhuiskosten, aansluitingen elektriciteit/internet/water, verfraaiingen, ..

## 9. Jaarlijkse kosten

Een nieuwe woonst betekent ook nieuwe kosten die jaarlijks terugkeren: brandverzekering, onroerende voorheffing, schuldsaldoverzekering, ... Voeg deze update van kosten ook toe in jouw financiële foto.

## 10. Budgettering

Door rekening te houden met bovenstaande punten kan je een goede budget oefening maken. Doe dit ook vóór jouw aankoop. De 2 maanden na akte zijn vaak financieel zwaar en zo bereid je je alvast voor om niet voor verrassingen te komen staan.

