



Denk na over je levenskwaliteit en gezinsbudget op lange termijn.

EEN GEZINSWONING

Aankoop enige woning Vlaanderen	€ 300 000
Aankoopkosten (registratierecht, ereloon,...)	€ 13 500
Kredietopeningskosten (270 000 EUR)	€ 6 690
Eigen kapitaal	€ 50 190
Te financieren bedrag via een woonkrediet	€ 270 000



In een klassiek verhaal betaal je je woonkrediet af op een bepaalde termijn.



270 000 EUR op 20 jaar aan 1.5% rente
zorgt voor een maandelijkse betaling van: 1 313,88 EUR

270 000 EUR op 25 jaar aan 1.7% rente
zorgt voor een maandelijkse betaling van: 1 103,70 EUR

Is dat wel slim?



Het verhaal op 20 jaar je woonkrediet terugbetalen is in intresten goedkoper dan op 25 jaar. Je zal dus minder intresten betalen aan de bank. Dus goedkoper is slimmer? In koopkracht doe je beter met een terugbetaling van je woonkrediet op 25 jaar. Zeker in tijden van inflatie. Geld zakt in waarde, onroerend goed stijgt in waarde. Je hebt 210 EUR meer koopkracht per maand om nu te investeren. Dit is geld om te investeren in jezelf, in je woning, een opbrengstwoning,... . Het nadeel na 20 jaar weegt niet op t.o.v. 240 maanden lang 210 EUR meer koopkracht te hebben. Samen goed voor 50.400 EUR kapitaal. Dit is veel geld om juist te investeren. 210 EUR is vandaag ook meer waard dan diezelfde 210 EUR in bijvoorbeeld het jaar 2033. Denk maar aan de waarde van deze 210 EUR, 10 jaar geleden: 2012.

Ik wil nog meer koopkracht!



Ieder verhaal is anders. Voor iedereen kan het anders.

Vandaag leven en investeren is belangrijk. Want ga jij na 20 jaar daar nog wonen? Wat komt er de komende 20 jaar nog op je pad? Ga je het pand niet verkopen? Of je krediet herzien? Wil je ondernemen en heb je budget nodig? Of wil je investeren en heb je meer koopkracht nodig? Of wil je leven van dag tot dag zonder je zorgen te maken over later? Alternatieven en oplossingen op maat zijn er zeker.

In een gemengd krediet betaal je 70% af en 30% pas op het einde van de rit. 270 000 EUR waarvan 70% afbetalend krediet = 189 000 EUR. 30% is dan het niet afbetalend krediet = 81 000 EUR (bullet krediet).



189 000 EUR op 25 jaar aan 2.0% rente
zorgt voor een maandelijkse betaling van:

81 000 EUR op 25 jaar aan 2.0% rente
zorgt voor een maandelijkse intrest van:

799,42 EUR

135,00 EUR

Totaal 934,42 EUR

+ Meer koopkracht
Meer woning mogelijk
Meer kansen
Meer levenskwaliteit
Financiële hefboom

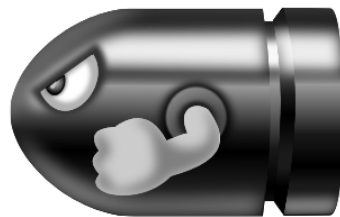


- Duurder
Deel krediet betaal je niet terug
Op te lossen op termijn



Hoe betalen FABU klanten hun bullet krediet terug?

- Op het einde van het krediet met eigen geld
- Door een herfinanciering met hogere maandlast
- Door een herfinanciering met dezelfde maandlast
- Door verkoop van vastgoed
- Door een herschikking van de kredietportefeuille
- Geld uit schenking
- Geld uit nalatenschap
- Door een omzetting van het krediet in een afbetalend krediet na een tijd. Als de inkomsten hoger zijn door bv. inflatie, anciënniteit,... Alsook wanneer de kosten lager zijn bv. kinderen uit het huis.



Voorbeeld scenario: ideale maandlast 1.500 EUR

EEN VILLA

Aankoop enige woning Vlaanderen	€ 550 000
Aankoopkosten (registratierecht, ereloon,...)	€ 21 200
Kredietopeningskosten (432 000 EUR)	€ 11 000
Eigen kapitaal inclusief geld uit verkoop	€ *150 000
Te financieren bedrag via een woonkrediet	€ 432 000



**Is je huidige woning nog niet verkocht, werk dan met een overbruggingskrediet.*



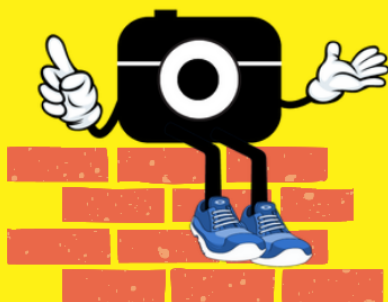
302 400 op 25 jaar aan 2.0% rente zorgt voor een maandelijkse betaling van:

1 279,07 EUR

129 600 EUR op 25 jaar aan 2.0% rente zorgt voor een maandelijkse intrest van:

216,00 EUR

Totaal 1 495,07 EUR te betalen per maand
Totaal krediet in 2 voorschotten: 432.000 EUR



**Wil je zelf je mogelijkheden kennen?
Maak een financiële foto en/of
neem contact op
met kredietarchitect FABU.**

www.fabu.be | www.mijnfinancielefoto.be

Dit is een voorbeeld. Tarieven zijn louter ter indicatie rekening houdend met de huidige marktparameters en voorwaarden zonder extra modaliteiten.

Een gemengd krediet is duurder.

Bij het aandeel "bullet" blijft de schuld openstaan."

Geld lenen kost ook geld.